



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ  
5 И бр. 580/14  
Дана 12.01.2017. године  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Драгана Симеуновића из Ужица, кога заступа пуномоћник адвокат Миодраг Максимовић из Ужица, против извршног дужника Оливере Симић из Ужица, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је дана 12.01.2017. године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** (поновљено) рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Оливере Симић из Ужица, путем усменог јавног надметања на дан **06.02.2017. године** са почетком у **10,30** часова у судници бр. 42 Основног суда у Ужицу и то:

- једног двособног стана у стамбеној згради у Ужицу, Ул. Димитрија Туцовића бр. 88/а, на првом спрату, бр. посебног дела 6/88, грађевинске површине 77м<sup>2</sup>, постојећег на кат. парцели бр. 8402/1 КО Ужице, ЛН бр. 4099 КО Ужице, те дограђеног дела овог стана у таванском простору, који чини саставни део напред описаног стана, а који има површину од 55м<sup>2</sup> и састоји се од три спаваће собе, једног купатила, ходника и степеништа које повезује ова два дела стана, а уједно је и једини улаз у описани дограђени део, за износ од 12.608.640,00 динара.

- КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност описаних непокретности утврђена закључком овог суда 5 И бр. 580/14 од 25.11.2015. године на укупан износ од 12.608.640,00 динара.
- НАЈНИЖА ПРИХВАТЉИВА** понуда по којој се наведене непокретности **МОГУ** продати на овом првом јавном надметању износи **7.565.184,00** динара, што представља **60%** од утврђене вредности истих непокретности.
- Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре надметања положе јемство у износу **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведене непокретности **МОГУ СЕ** разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од **7,30** до **15,30** часова, преко судског извршитеља овог суда.
6. Најбољи понудилац – купац **ДУЖАН ЈЕ** да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року **НЕ ПОЛОЖИ** цену, продаје ће се огласити **НЕВАЖЕЋОМ**. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.
7. Закључак о продаји **ОБЈАВИТИ** на Интернет страницама овог суда, Огласној табли овог суда, Огласној табли Града Ужице, а по један примерак доставити пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику, на адресу и на радно место, као и заложном повериоцу Социете Генерале Банка Србија АД Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 50 А/Б, Нови Београд.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,**  
**5 И бр. 580/14, дана 12.01.2017. године.**

